

LISTA DE CONTROLE (CONDOMÍNIOS)

- Condomínios em área rarefeita excluindo aqueles localizados em área de proteção ao ambiente natural (Art. 57, inciso III, LC 434/99).
- Condomínios (Art. 153, § 3º, LC 434/99).

	DOCUMENTAÇÃO	ANEXO I									
		SPM	SMED	SMAM	SMT	DEP	DMAE	DEMHAB	PGM	GP	SMOV
	1. Requerimento padrão - diretrizes	X	X	X	X	X	X	X		X	X
DIRETRIZES	2. Requerimento padrão – DM (1 via)	X									
	3. Cópia do Título de Propriedade	X									
	4. Cópia da guia de Imposto Territorial da gleba	X									
	5. Planta de situação da gleba. *	X									
	6. Dados da área . *	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	7. Documento: (intenção) informando nº de famílias e características sócio-econômicas da população a ser gerada. *		X								
	8. Aero 1/5000 com área demarcada e cotada.	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	9. Aero 1/1000 com área demarcada (limite máximo de montagem 08 pranchas)			X		X	X				
	10. Levantamento Planialtimétrico. *	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	11. ART do Levantamento Planialtimétrico. *	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	12. Requerimento de licença prévia e pagamento da taxa de Licenciamento Ambiental. * °			X							
	13. Laudo de cobertura vegetal. * °				X						
	14. ART do Laudo cobertura vegetal. * °				X						
EVU	1.Requerimento padrão – EVU de Loteamento.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	2. Planta de Estudo de Viabilidade Urbanística. *	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	3. ART de Estudo de Viabilidade Urbanística. *	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	4. Levantamento Planialtimétrico. *	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	5. ART do Levantamento Planialtimétrico. *										
	6. Matrícula do Imóvel atualizada devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis (validade 30 dias).	X							X	X	
	7. Confirmação dos dados do item 6 da “Etapa de Diretrizes”		X				X				
PROJE TOS	Aprovação direto nas secretarias e departamentos específicos										

Observações:

* ver Manual Lista de Controle

° itens passíveis de solicitação na etapa de diretrizes ou EVU a critério da CTAAPS