

LISTA DE CONTROLE (LOTEAMENTO)

* ver Manual Lista de Controle

DOCUMENTAÇÃO		ANEXO I									
		SPM	SMED	SMAM	SMT	DEP	DMAE	DEMHAB	PGM	GP	SMOV
DIRETRIZES	1. Requerimento padrão - diretrizes	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	2. Requerimento padrão – DM (1 via)	X									
	3. Cópia do Título de Propriedade	X									
	4. Cópia da guia de Imposto Territorial da gleba	X									
	5. Planta de situação da gleba. *	X									
	6. Dados da área . *	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	7. Documento: (intenção) informando nº de famílias e características sócio-econômicas da população a ser gerada. *		X								
	8. Aero 1/5000 com área demarcada e cotada.	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	9. Aero 1/1000 com área demarcada (limite máximo de montagem 08 pranchas)			X		X	X				
	10. Levantamento Planialtimétrico. *	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	11. ART do Levantamento Planialtimétrico. *	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	12. Requerimento de licença prévia e pagamento da taxa de Licenciamento Ambiental. *			X							
	13. Laudo de cobertura vegetal. *			X							
	14. ART do Laudo cobertura vegetal.			X							
EVU	1.Requerimento padrão – EVU de Loteamento.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	2. Planta de Estudo de Viabilidade Urbanística. *	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	3. ART de Estudo de Viabilidade Urbanística. *	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	4. Levantamento Planialtimétrico. *	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	5. ART do Levantamento Planialtimétrico. *	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	6. Matrícula do Imóvel atualizada devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis (validade 30 dias).	X							X	X	
	7. Confirmação dos dados do item 6 da “Etapa de Diretrizes”		X				X				

LISTA DE CONTROLE (LOTEAMENTO)

* ver Manual Lista de Controle

DOCUMENTAÇÃO		SPM	SMED	SMAM	EPTC	DEP	DMAE	DEM HAB	PGM	GP	SMOV
PROJETO 1ª FASE	1. Requerimento padrão do Projeto Urbanístico.	X		X							X
	2. Projeto Urbanístico. *	X		X							X
	3. ART de Projeto Urbanístico.	X		X							X
	4. Projeto Geométrico. *										X
	5. ART de Projeto Geométrico. *										X
	6. Análise de movimentação de terras. *			X							
	7. ARTs de movimentação de terras.			X							
	8. Certidão negativa de tributos Municipais.								X		
	9. Contrato social ou estatuto, no caso do imóvel pertencer à pessoa jurídica.								X		
	10. Licença Ambiental Prévia. *	X									X

LISTA DE CONTROLE (LOTEAMENTO)

* ver Manual Lista de Controle

	DOCUMENTAÇÃO	SPM	SMED	SMAM	EPTC	DEP	DMAE	DEM HAB	PGM	GP	SMOV
PROJETO 3ª FASE	1. Projeto Arborização de Vias. *			X							
	2. ART do Projeto Arborização de Vias. *			X							
	3. Projeto Iluminação Pública. *										X
	4. ART do Projeto Iluminação Pública. *										X

OBS.:

- após aprovação dos projetos da 1º e 2º fase, o loteamento deverá ser encaminhado ao Registro de Imóveis;
- após registro do loteamento no cartório de Registro de Imóveis e aprovação dos projetos da 3º fase, o loteamento receberá as licenças urbanística e ambiental de instalação.

Licenciamento do Loteamento

Para o Licenciamento Urbanístico do Loteamento das obras é necessária a apresentação junto à secretaria da CTAAPS::

I – registro do loteamento no Cartório de Registro Imobiliário;

II – matrícula dos lotes hipotecados, equipamentos comunitários e dos lotes destinados pelo art. 138, parágrafo 1º da LC 434/99;

III – cópia do Projeto Urbanístico em meio analógico (papel vegetal ou similar) e em meio digital, cópia do arquivo digital no formato DXF; (em 6 cópias)

IV – cópia em meio digital dos Projetos Complementares referentes a rede de água, esgoto cloacal, pluvial, geométrico, pavimentação e paisagístico.

V – comprovante do pagamento da taxa de licenciamento.

A Licença Ambiental de Instalação será emitida pela SMAM;