

LISTA DE CONTROLE (CONDOMÍNIOS)

- Condomínios em área rarefeita excluindo aqueles localizados em área de proteção ao ambiente natural (Art. 57, inciso III, LC 434/99).
- Condomínios (Art. 153, § 3º, LC 434/99).

DOCUMENTAÇÃO		ANEXO I									
		SPM	SMED	SMAM	EPTC	DEP	DMAE	DEMHAB	PGM	GP	SMOV
DIRETRIZES	1. Requerimento padrão	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	2. Dados da área - bairro, ROP, n° de famílias, características socio-econômicas, consumo de água diário estimado, tipo de ocupação (unifamiliar, multifamiliar, comercial ou industrial).	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	3. Documento: (intenção) informando nº de famílias e características sócio-econômicas da população a ser gerada.		X								
	4. Aero 1/5000 com área demarcada.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	5. Aero 1/1000 com área demarcada.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	6. Levantamento Planialtimétrico conforme Decreto 12715 artigo 11 ou na ausência deste demarcando a área conforme matrícula sobre aerofotogramétrico do Município na escala 1:1000 com demarcação dos bens ambientais desde que não ocorridas modificações altimétricas no imóvel.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	7. Requerimento de licença prévia. (*)			X							
	8. Laudo cobertura vegetal. (*)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
(*) itens passíveis de solicitação na etapa de diretrizes ou EVU, a critério da comissão.											
EVU	1.Requerimento padrão	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	2. ART.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	3. Planta de Estudo de Viabilidade Urbanístico conforme ANEXO EVU.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	4. Levantamento planialtimétrico conforme artigo 11 do Decreto 12715 excluindo parágrafo 2º, apresentando 20m de levantamento nos terrenos adjacentes(se possível).	X	X	X	X	X	X		X		X
	5. Matrícula do Imóvel atualizada devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis.	X							X	X	
	6. Documento com descrição sucinta das características das unidades, tipo de infraestrutura a ser utilizada, com custo médio da unidade (estimativo).		X								
	7. Informar volume e área estimados para bacia de amortecimento, indicação do uso de pavimento permeável.					X					
	8. Comprovante da taxa de licenciamento ambiental.			X							
PROJETOS	Aprovação direto nas secretarias e departamentos específicos										