

LISTA DE CONTROLE

- Desmembramentos
- Fracionamentos – incisos IV, V e VI do artigo 152 da LC 434/99.

DOCUMENTAÇÃO		ANEXO I									
		SPM	SMED	SMAM	EPTC	DEP	DMAE	DEM HAB	PGM	GP	SMOV
DIRETRIZES	1. Requerimento padrão	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	2. Dados da área - bairro, ROP, informar intenção do projeto, n ° de famílias e características socio-econômicas da população a ser gerada.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	4. Aero 1/5000 com área demarcada.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	5. Aero 1/1000 com área demarcada.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	6. Levantamento Planialtimétrico conforme Decreto 12715 artigo 11 ou na ausência deste demarcando a área conforme matrícula sobre aerofotogramétrico do Município na escala 1:1000 com demarcação dos bens ambientais desde que não ocorridas modificações altimétricas no imóvel.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	7. Requerimento de licença prévia. (*)			X							
	8. Laudo cobertura vegetal. (*)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EVU	1.Requerimento padrão	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	2. ART.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	3. Planta de Estudo de Viabilidade Urbanístico conforme ANEXO EVU.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	4. Levantamento planialtimétrico conforme artigo 11 do Decreto 12715 excluindo parágrafo 2º, apresentando 20m de levantamento nos terrenos adjacentes (se possível).	X	X	X	X	X	X		X		X
	5. Matrícula do Imóvel atualizada devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis.	X							X	X	
	6. Documento com descrição sucinta das características das unidades, com área do lote, tipo de infra-estrutura a ser utilizada, com custo médio por lote (estimativo), caso haja previsão de projeto para o local.		X								
	7. Comprovante da taxa de licenciamento ambiental (*)			X							
(*) itens excepcionalmente solicitados a critério da comissão											
OBS.: Aprovação do projeto de desmembramentos e fracionamentos direto junto à Secretaria de Planejamento Municipal/UPSD.											