

LISTA DE CONTROLE (LOTEAMENTO)

		ANEXO I									
		SPM	SMED	SMAM	EPTC	DEP	DMAE	DEM HAB	PGM	GP	SMOV
DOCUMENTAÇÃO											
DIRETRIZES	1. Requerimento padrão	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	2. Dados da área - bairro, ROP, n ° de famílias, características socio-econômicas, consumo de água diário estimado, tipo de ocupação (unifamiliar, multifamiliar, comercial ou industrial).	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	3. Documento: (intenção) informando n° de famílias e características sócio-econômicas da população a ser gerada.		X								
	4. Aero 1/5000 com área demarcada.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	5. Aero 1/1000 com área demarcada.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	6. Levantamento Planialtimétrico conforme Decreto 12715 artigo 11 ou na ausência deste demarcando a área conforme matrícula sobre aerofotogramétrico do Município na escala 1:1000 com demarcação dos bens ambientais desde que não ocorridas modificações altimétricas no imóvel.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	7. Requerimento de licença prévia.			X							
	8. Laudo cobertura vegetal.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EVU	1.Requerimento padrão	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	2. ART.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	3. Planta de Estudo de Viabilidade Urbanístico conforme ANEXO EVU.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	4. Levantamento planialtimétrico conforme artigo 11 do Decreto 12715 excluindo parágrafo 2º, apresentando 20m de levantamento nos terrenos adjacentes (se possível).	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	5. Matrícula do Imóvel atualizada devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis.	X							X	X	
	6. Documento com descrição sucinta das características das unidades, com área do lote, tipo de infra-estrutura a ser utilizada, com custo médio por lote (estimativo).		X								
	7. Informar volume e área estimados para bacia de amortecimento, indicação do uso de pavimento permeável.					X					
	8. Dimensionamento das vias conforme classificação e perfis viários previstos no PDDUA.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	9. Quando a diretriz fornecida prever a necessidade de transporte coletivo na área, indicar a via a ser utilizada, bem como gabarito e raios-de-giro projetados para veículos de grande porte (ônibus).				X						
	10. Comprovante da taxa de licenciamento ambiental.			X							

LISTA DE CONTROLE (LOTEAMENTO)

DOCUMENTAÇÃO		SPM	SMED	SMAM	EPTC	DEP	DMAE	DEMHAB	PGM	GP	SMOV
PROJETO 2ª FASE	1.Requerimento de licença de instalação.			X							
	2 Comprovante de pagamento da taxa de licenciamento ambiental.			X							
	3. Planta do projeto urbanístico em condições de aprovação.		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	4. ART – projeto de redes pluviais públicas.					X					
	5. ART – projeto das redes distribuidoras de água/cloacal.						X				
	6. ART – projeto de pavimentação – sondagem, ensaios de solos, geotecnia, pavimentação asfáltica, em concreto e em paralelepípedos.										X
	7. Projeto de rede de esgoto pluvial conforme ANEXO DEP					X					
	8. Projeto de rede de água conforme ANEXO DMAE.						X				
	10. Projeto de rede de esgoto cloacal conforme ANEXO DMAE.						X				
	11. Projeto de pavimentação conforme ANEXO SMOV.										X
	12. Projeto paisagístico de praça conforme ANEXO SMAM.			X							
	13. Prestação de garantias – opção por garantia hipotecária: a) registro atualizado do imóvel com prazo máximo de trinta (30) dias de acordo com o inciso. IV do art. 1º do Decreto n. 93.240, de 9 de setembro de 1986; b) documentação do responsável; c) documentação da empresa, (ata, estatuto, contrato social e alterações); d) prova de regularidade relativa à seguridade social, mediante apresentação de certidão expedida pelo Instituto Nacional de Seguridade Social (art. 195, § 3º da CF/88); e) prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), mediante apresentação de certificado expedido pela Caixa Econômica Federal (art. 27, alínea “a” da Lei Federal n. 8036/90); f) prova de regularidade relativa para com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede da empresa; g) certidão negativa de infração ao disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, expedida pela Delegacia Regional do Trabalho, conforme a Lei Municipal n. 8.874, de 08 de janeiro de 2002; h) avaliação dos lotes hipotecados. Opção fiança bancária ou seguro garantia: apresentar orçamento referente às obras de urbanização do loteamento.	X							X		

LISTA DE CONTROLE (LOTEAMENTO)

	DOCUMENTAÇÃO	SPM	SMED	SMAM	EPTC	DEP	DMAE	DEM HAB	PGM	GP	SMOV
PROJETO 3ª FASE	14. Projeto Arborização vias			X							
	15. ART projeto Arborização vias			X							
	16. Projeto iluminação pública										X
	17. ART projeto iluminação pública										X

OBS.:

- após aprovação dos projetos da 1º e 2º fase, o loteamento deverá ser encaminhado ao Registro de Imóveis;
- após registro do loteamento no cartório de Registro de Imóveis e aprovação dos projetos da 3º fase, o loteamento receberá as licenças urbanística e ambiental de instalação.